LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2012

Marché du neuf

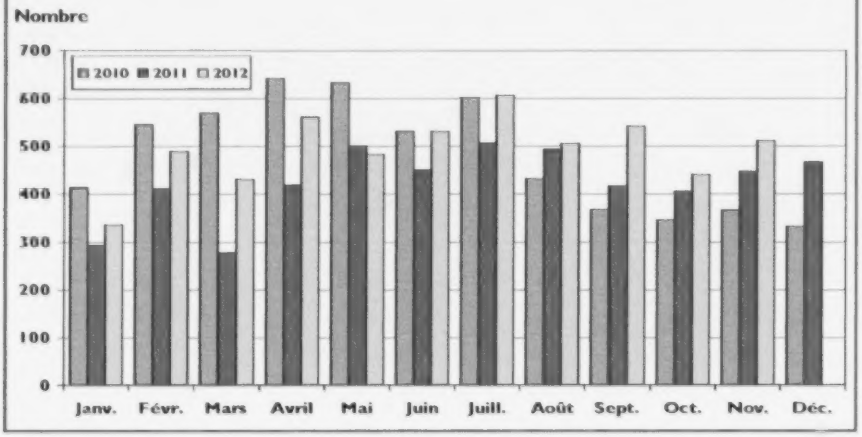
Les mises en chantier d'habitations ont diminué en novembre à Calgary par rapport au même mois en 2011

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 990 habitations ont été commencées en novembre 2012, soit 10 % de moins que les 1 106 unités dénombrées un an plus tôt. Au 30 novembre 2012, le cumul annuel des logements mis en chantier dans la RMR s'est élevé à 11 975, ce qui représente une hausse de 44 % par rapport au total de 8 322 enregistré pour les onze premiers mois de 2011.

Dans le segment des maisons individuelles, 511 unités ont été

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Calgary



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

4 Carte RMR de Calgary

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

17 Mis es en chantier

18 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

25 Prix moyen

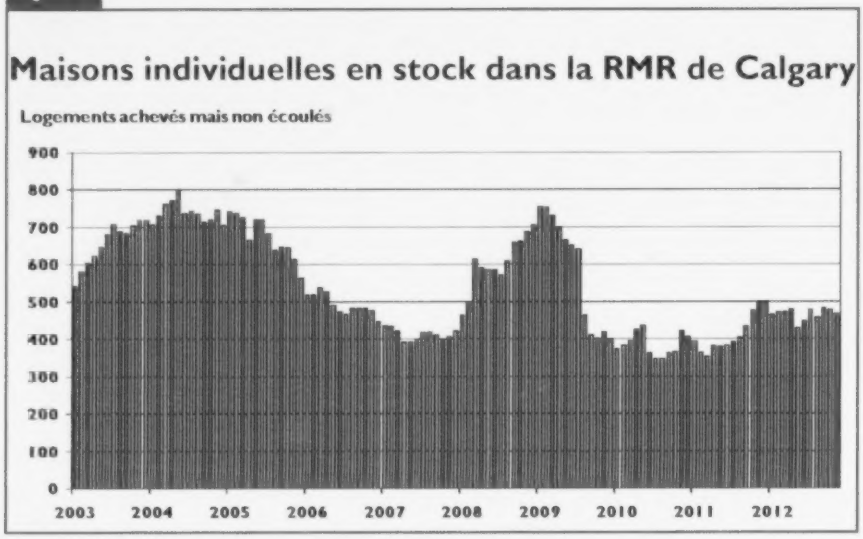
26 Activité au MLS®

27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

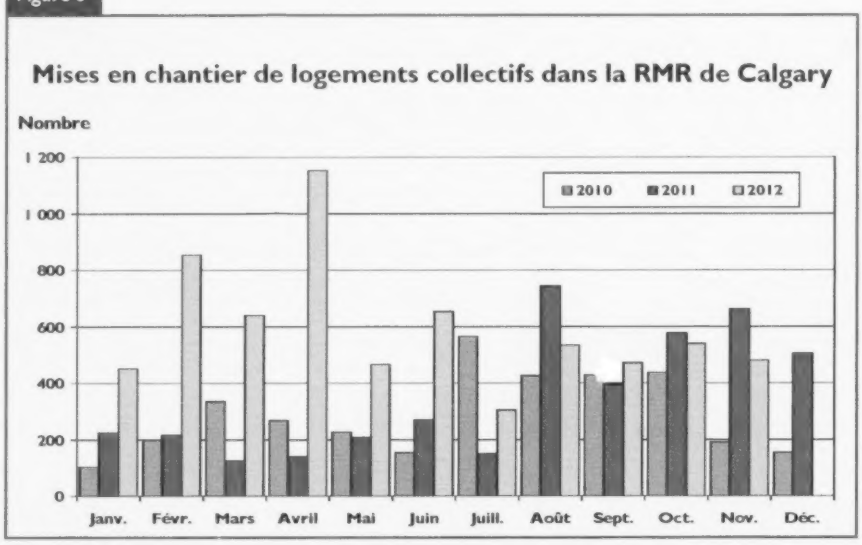
entamées en novembre dans la RMR de Calgary, soit 15 % de plus que les 446 unités dont les constructeurs ont coulé les fondations en novembre 2011. Cet accroissement de l'activité en glissement annuel est attribuable à la hausse des mises en chantier relevée dans les centres situés à l'extérieur des limites de la ville de Calgary, tels que ceux de Airdrie et de Cochrane. Le niveau de la construction de maisons individuelles observé dans la ville de Calgary proprement dite a été similaire à celui d'il y a un an. De janvier à novembre 2012, 5 433 maisons individuelles ont été mises en chantier dans la RMR de Calgary; ce résultat est supérieur de 18 % à celui de la période correspondante en 2011.

On comptait 464 maisons individuelles écoulées en novembre dans la RMR de Calgary, soit 7 % de moins que les 501 unités constituant le stock un an plus tôt. C'est dans la ville de Calgary que la majorité des unités de ce type ont été écoulées (371), suivie de Airdrie (51). En novembre, il s'est achevé 454 maisons individuelles dans la RMR de Calgary, 13 % de moins qu'à pareil mois l'an dernier. Ce repli en glissement annuel s'est aussi ressenti sur le nombre d'unités écoulées en novembre, car une forte proportion d'unités sont en général écoulées au moment de leur achèvement. Les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées sont demeurés plutôt stables cette année et se sont établis en moyenne à 467 unités par mois. Fin novembre, 468 unités étaient en stock, soit 6 % de moins qu'un an plus tôt.

Le prix médian des maisons individuelles écoulées, qui subit moins l'influence des valeurs extrêmes que le prix moyen, a atteint 464 000 $ en novembre 2012, accusant une baisse de 0,3 % par rapport à celui enregistré à pareil mois l'an dernier. De janvier à novembre, le prix médian des unités écoulées a augmenté de 4 % en glissement annuel et s'est établi à 473 933 $. Il convient toutefois de signaler que le prix d'écoulement correspond au prix des habitations ayant trouvé preneur (à la date d'achèvement ou plus tard) au cours d'un mois donné, mois qui n'est pas nécessairement celui pendant lequel le prix a été négocié.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 479 unités ont été mises en chantier en novembre, une baisse de 27 % par rapport à pareil mois en 2011. Ce repli s'explique par le ralentissement de la construction de maisons en rangée et

Figure 3

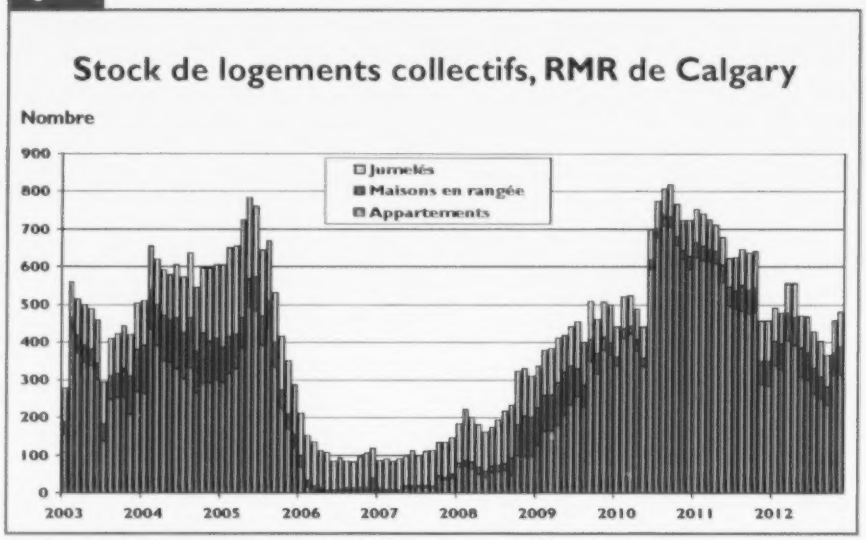


Source : SCHL

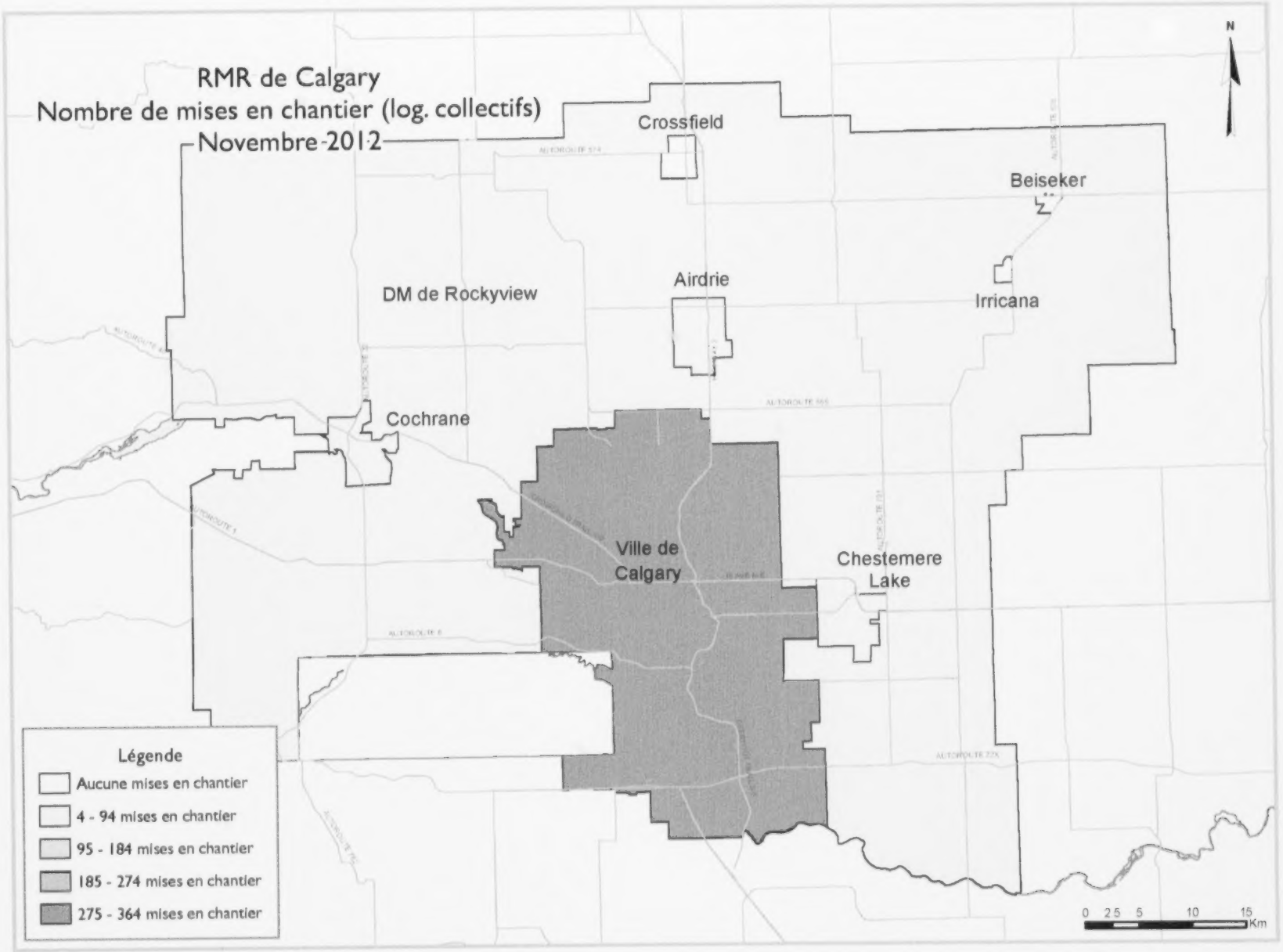
d'appartements, puisque l'activité s'est intensifiée du côté des jumelés, dont le nombre de mises en chantier est passé de 92, en novembre 2011, à 126, douze mois plus tard. Parmi les logements collectifs commencés en novembre, on comptait 109 appartements destinés au marché locatif et 162 appartements en copropriété. De janvier à novembre 2012, les constructeurs ont coulé les fondations de 6 542 logements collectifs, contre 3 703 au cours de la période correspondante en 2011.

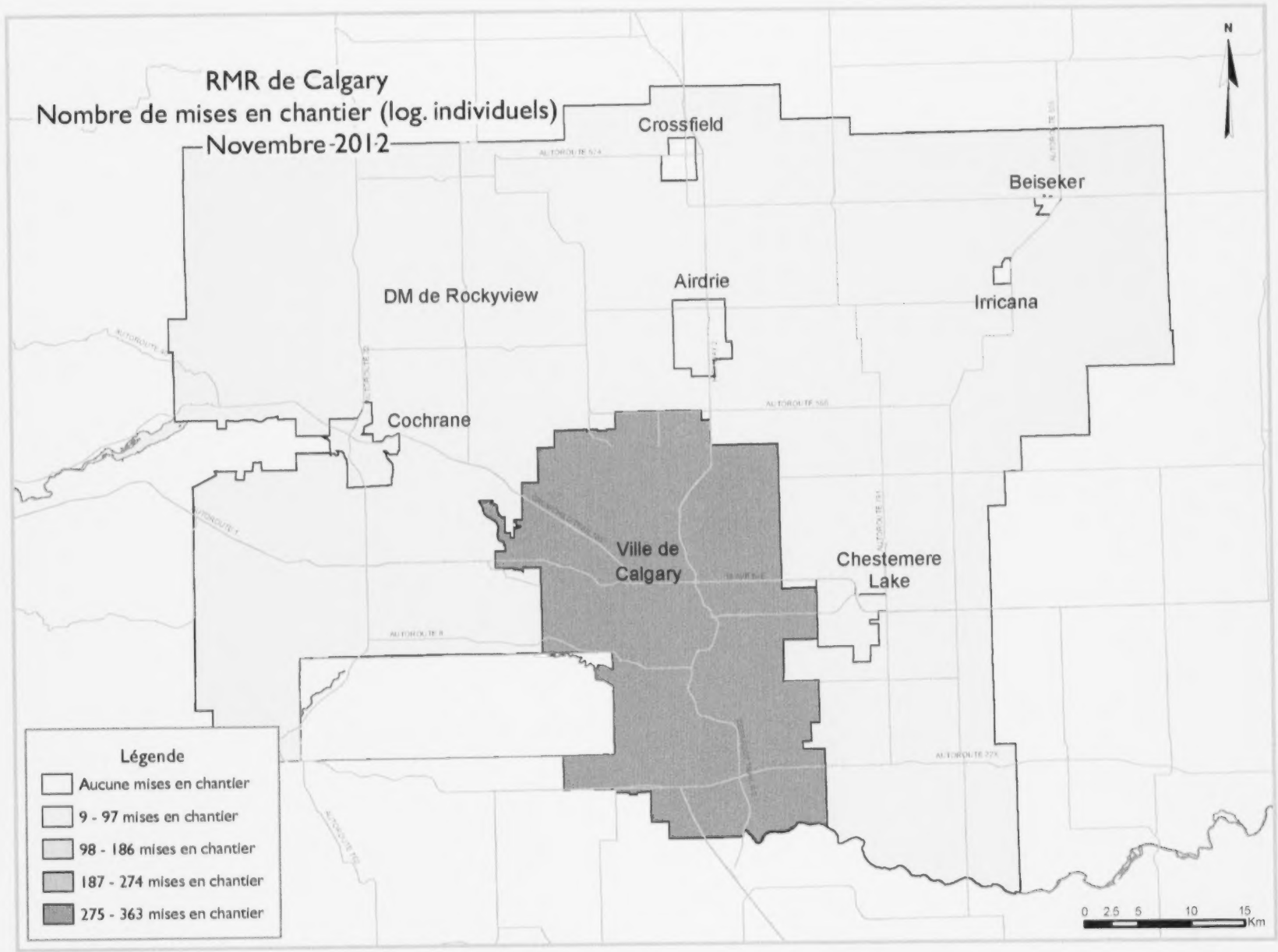
Toujours dans le segment des logements collectifs, l'offre – composée des unités en stock et de celles en construction – s'est chiffrée à 8 227 unités en novembre, c'est 31 % de plus que les 6 298 unités relevées en novembre 2011. Les stocks de logements collectifs ont légèrement augmenté par rapport à novembre 2011, mais le nombre d'unités en construction est le facteur ayant le plus contribué à la hausse de l'offre. En effet, le nombre de logements collectifs en construction s'est accru de 33 % en glissement annuel et s'est élevé à 7 746 en novembre 2012. La majorité d'entre eux étaient des appartements, car le volume de mises en chantier d'unités de ce type était important au début de l'année. Les stocks de logements collectifs ont progressé de 5,5 %, passant de 456, en novembre 2011, à 481, un an plus tard. C'est la première fois depuis mai 2011 que les stocks de collectifs augmentent d'une année à l'autre.

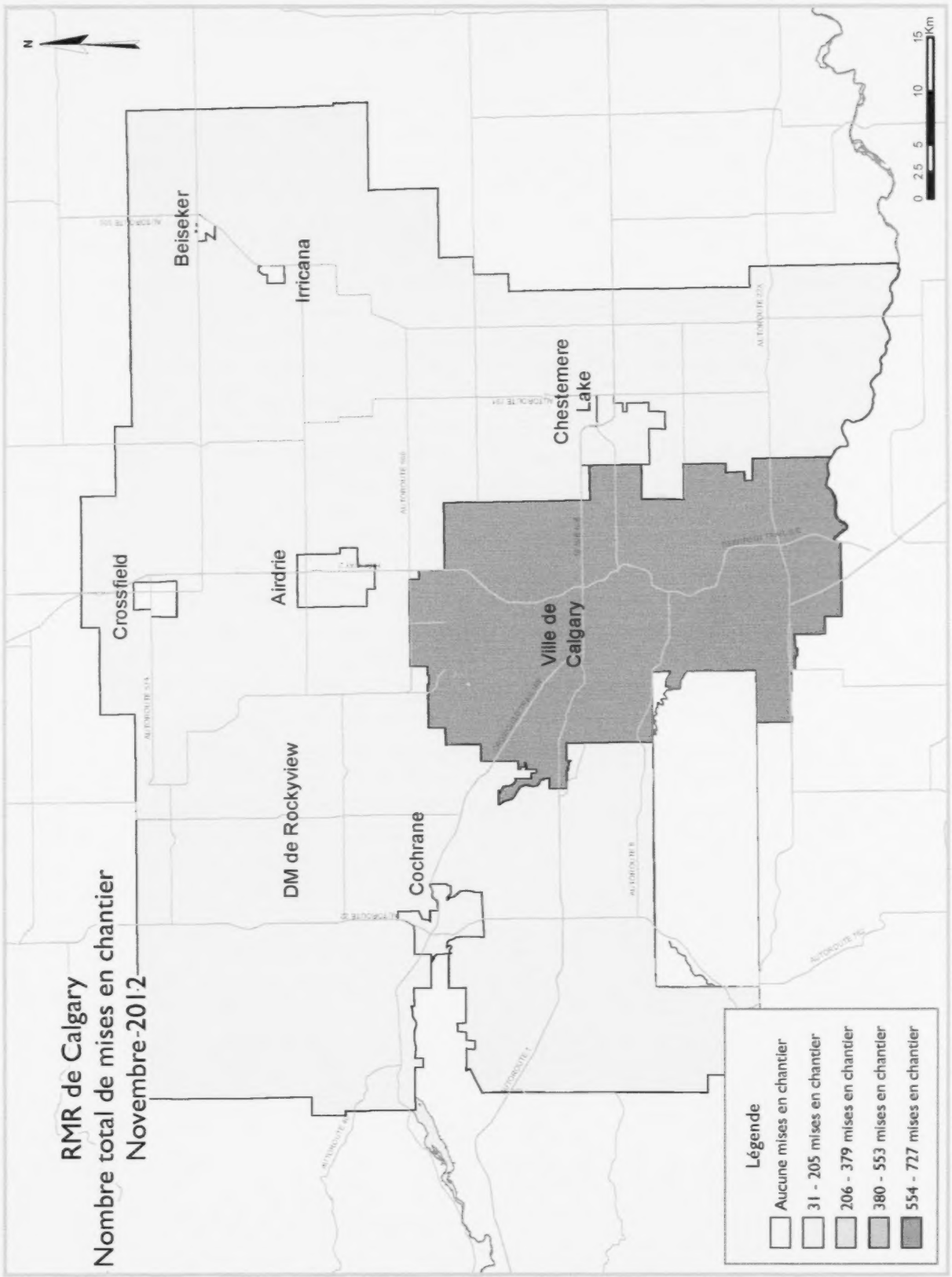
Figure 4

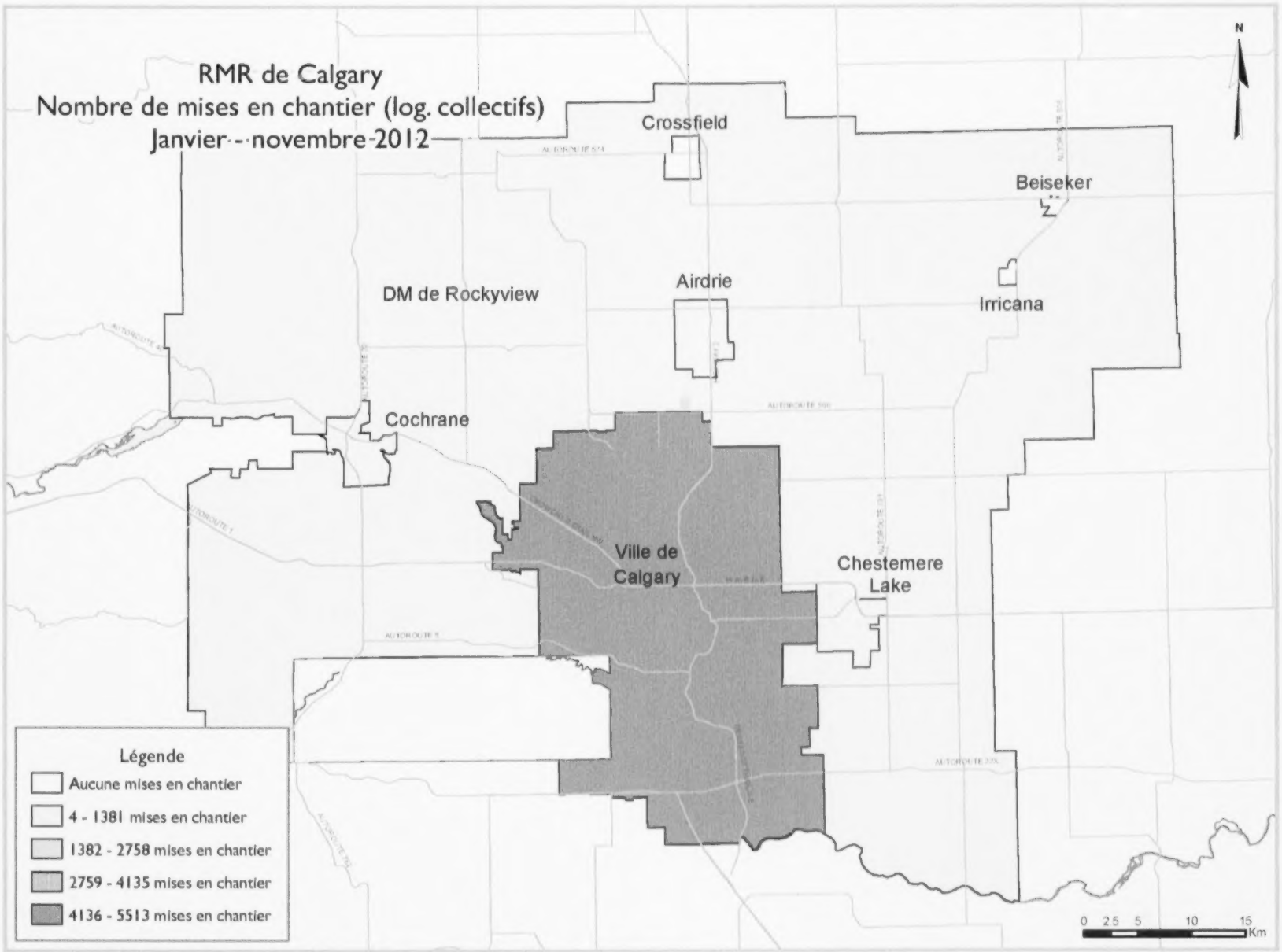


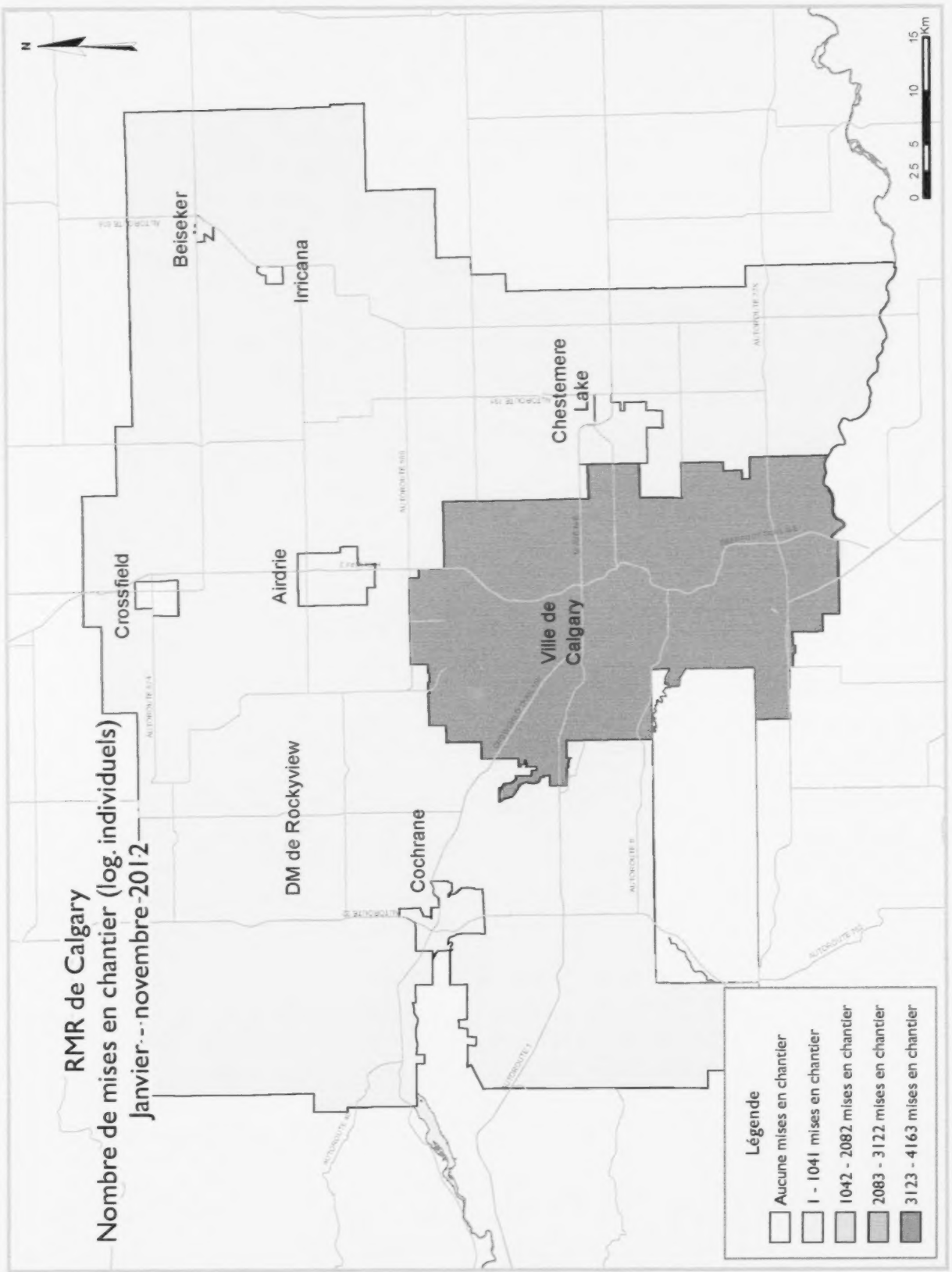
Source : SCHL

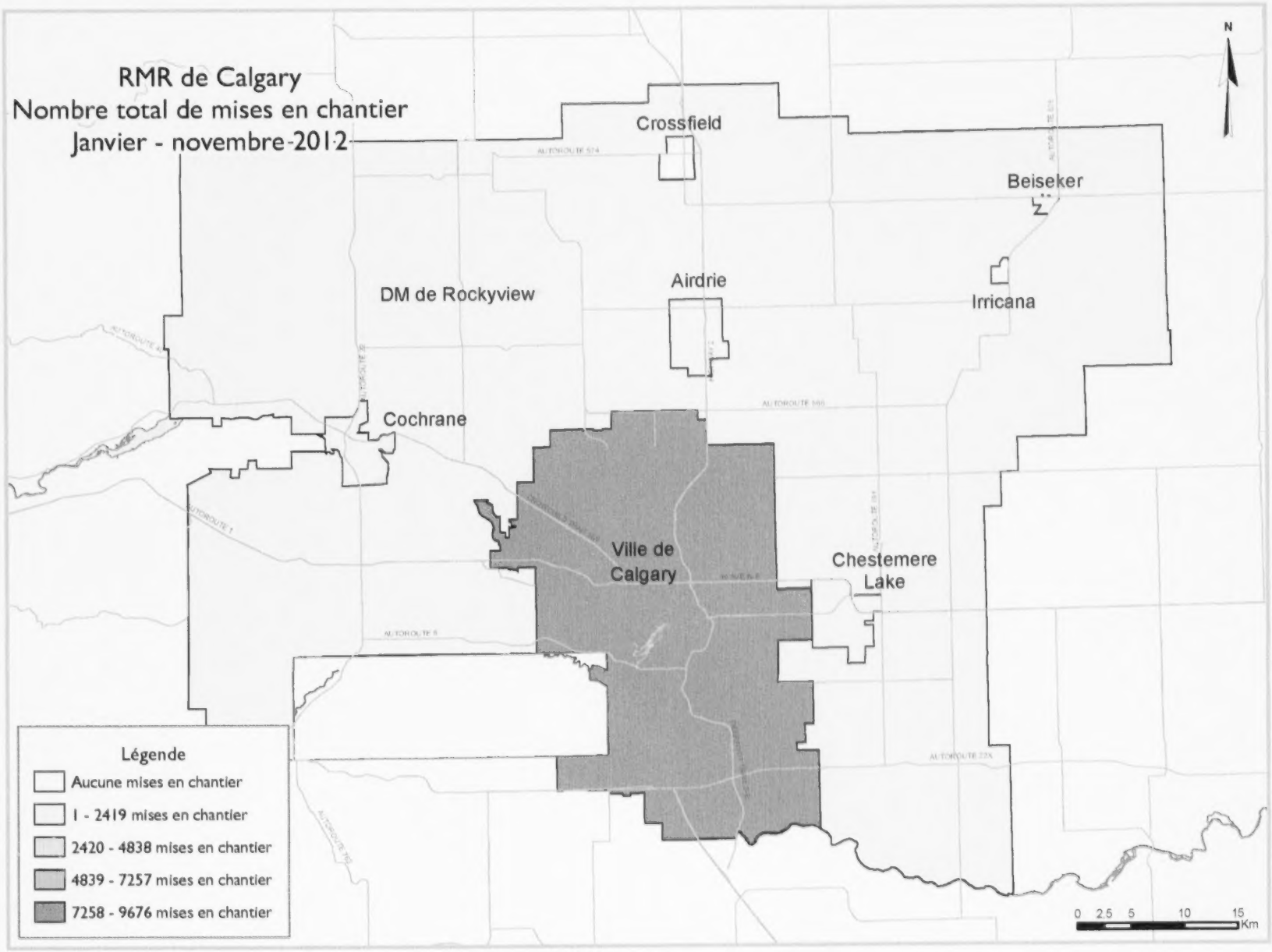

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 94 mises en chantier
95 - 184 mises en chantier
185 - 274 mises en chantier
275 - 364 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
9 - 97 mises en chantier
98 - 186 mises en chantier
187 - 274 mises en chantier
275 - 363 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Novembre-2012
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
31 - 205 mises en chantier
206 - 379 mises en chantier
380 - 553 mises en chantier
554 - 727 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 1381 mises en chantier
1382 - 2758 mises en chantier
2759 - 4135 mises en chantier
4136 - 5513 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - - novembre 2012
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1041 mises en chantier
1042 - 2082 mises en chantier
2083 - 3122 mises en chantier
3123 - 4163 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 2419 mises en chantier
2420 - 4838 mises en chantier
4839 - 7257 mises en chantier
7258 - 9676 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2012	511	122	4	0	82	162	0	109	990
Novembre 2011	446	92	0	0	250	241	0	77	1 106
Variation en %	14,6	32,6	s.o.	s.o.	-67,2	-32,8	s.o.	41,6	-10,5
Cumul 2012	5 433	1 036	44	0	1 563	3 265	0	634	11 975
Cumul 2011	4 619	826	4	0	1 150	1 507	0	216	8 322
Variation en %	17,6	25,4	**	s.o.	35,9	116,7	s.o.	193,5	43,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2012	3 138	802	14	0	1 506	4 449	0	975	10 884
Novembre 2011	2 678	636	14	0	1 015	3 855	0	322	8 520
Variation en %	17,2	26,1	0,0	s.o.	48,4	15,4	s.o.	**	27,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2012	454	86	30	0	144	103	0	0	817
Novembre 2011	524	78	0	0	96	81	0	0	779
Variation en %	-13,4	10,3	s.o.	s.o.	50,0	27,2	s.o.	s.o.	4,9
Cumul 2012	4 992	868	44	0	1 035	1 528	0	293	8 760
Cumul 2011	4 375	734	0	0	1 052	504	2	223	6 890
Variation en %	14,1	18,3	s.o.	s.o.	-1,6	**	-100,0	31,4	27,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2012	468	93	6	0	68	245	0	69	949
Novembre 2011	500	105	0	0	63	288	0	0	956
Variation en %	-6,4	-11,4	s.o.	s.o.	7,9	-14,9	s.o.	s.o.	-0,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2012	464	76	30	0	129	103	0	0	802
Novembre 2011	501	71	0	0	97	85	0	4	758
Variation en %	-7,4	7,0	s.o.	s.o.	33,0	21,2	s.o.	-100,0	5,8
Cumul 2012	5 022	878	40	0	1 026	1 371	0	1	8 338
Cumul 2011	4 282	722	0	0	1 020	626	2	95	6 747
Variation en %	17,3	21,6	s.o.	s.o.	0,6	119,0	-100,0	-98,9	23,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Novembre 2012	363	92	0	0	73	90	0	109	727
Novembre 2011	365	90	0	0	203	241	0	77	976
Airdrie									
Novembre 2012	64	22	0	0	5	24	0	0	115
Novembre 2011	29	0	0	0	32	0	0	0	61
Beiseker									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2012	9	0	0	0	4	48	0	0	61
Novembre 2011	9	0	0	0	15	0	0	0	24
Cochrane									
Novembre 2012	48	4	4	0	0	0	0	0	56
Novembre 2011	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Crossfield									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2012	27	4	0	0	0	0	0	0	31
Novembre 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Calgary (RMR)									
Novembre 2012	511	122	4	0	82	162	0	109	990
Novembre 2011	446	92	0	0	250	241	0	77	1 106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Novembre 2012	2 396	686	10	0	1 271	3 887	0	975	9 225
Novembre 2011	2 118	568	8	0	860	3 733	0	322	7 609
Airdrie									
Novembre 2012	363	98	0	0	120	434	0	0	1 015
Novembre 2011	302	32	6	0	99	90	0	0	529
Beiseker									
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2012	72	0	0	0	107	48	0	0	227
Novembre 2011	47	8	0	0	36	0	0	0	91
Cochrane									
Novembre 2012	149	14	4	0	8	80	0	0	255
Novembre 2011	96	22	0	0	20	32	0	0	170
Crossfield									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2012	157	4	0	0	0	0	0	0	161
Novembre 2011	114	6	0	0	0	0	0	0	120
Calgary (RMR)									
Novembre 2012	3 138	802	14	0	1 506	4 449	0	975	10 884
Novembre 2011	2 678	636	14	0	1 015	3 855	0	322	8 520

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[6]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2012	360	82	30	0	127	103	0	0	702
Novembre 2011	406	62	0	0	80	81	0	0	629
Airdrie									
Novembre 2012	52	0	0	0	5	0	0	0	57
Novembre 2011	57	0	0	0	16	0	0	0	73
Beiseker									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2012	3	0	0	0	12	0	0	0	15
Novembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Cochrane									
Novembre 2012	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Novembre 2011	46	16	0	0	0	0	0	0	62
Crossfield									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Novembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Calgary (RMR)									
Novembre 2012	454	86	30	0	144	103	0	0	817
Novembre 2011	524	78	0	0	96	81	0	0	779

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2012	405	86	2	0	62	228	0	69	852
Novembre 2011	445	99	0	0	63	288	0	0	895
Airdrie									
Novembre 2012	33	5	0	0	3	1	0	0	42
Novembre 2011	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Beiseker									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2012	5	0	0	0	3	0	0	0	8
Novembre 2011	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Cochrane									
Novembre 2012	21	2	4	0	0	16	0	0	43
Novembre 2011	23	4	0	0	0	0	0	0	27
Crossfield									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Calgary (RMR)									
Novembre 2012	468	93	6	0	68	245	0	69	949
Novembre 2011	500	105	0	0	63	288	0	0	956

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2012	371	72	30	0	114	103	0	0	690
Novembre 2011	379	55	0	0	81	85	0	4	604
Airdrie									
Novembre 2012	51	0	0	0	5	0	0	0	56
Novembre 2011	57	0	0	0	16	0	0	0	73
Beiseker									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2012	3	0	0	0	10	0	0	0	13
Novembre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Cochrane									
Novembre 2012	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Novembre 2011	48	16	0	0	0	0	0	0	64
Crossfield									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Novembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Calgary (RMR)									
Novembre 2012	464	76	30	0	129	103	0	0	802
Novembre 2011	501	71	0	0	97	85	0	4	758

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642
Variation en %	-9,2	40,8	76,9	-82,6	1,0	1,9	100,0	-18,4	-4,9
2002	9 390	382	26	23	1 489	2 734	2	293	14 339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %
Calgary (ville)	363	365	96	90	69	203	199	318	727	976	-25,5
Airdrie	64	29	22	0	5	32	24	0	115	61	88,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	9	0	0	4	15	48	0	61	24	154,2
Cochrane	48	18	4	2	4	0	0	0	56	20	180,0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	27	25	4	0	0	0	0	0	31	25	24,0
Calgary (RMR)	511	446	126	92	82	250	271	318	990	1 106	-10,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	4 163	3 541	878	694	1 296	1 000	3 339	1 678	9 676	6 913	40,0
Airdrie	639	584	116	52	178	97	432	45	1 365	778	75,4
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	98	84	4	10	99	30	48	0	249	124	100,8
Cochrane	296	235	52	76	16	21	80	0	444	332	33,7
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	236	174	4	0	0	0	0	0	240	174	37,9
Calgary (RMR)	5 433	4 619	1 054	832	1 589	1 148	3 899	1 723	11 975	8 322	43,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Calgary (ville)	69	203	0	0	90	241	109	77
Airdrie	5	32	0	0	24	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	4	15	0	0	48	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	82	250	0	0	162	241	109	77

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	1 296	1 000	0	0	2 705	1 462	634	216
Airdrie	178	97	0	0	432	45	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	99	30	0	0	48	0	0	0
Cochrane	16	21	0	0	80	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 589	1 148	0	0	3 265	1 507	634	216

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Calgary (ville)	455	455	163	444	109	77	727	976
Airdrie	86	29	29	32	0	0	115	61
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	9	9	52	15	0	0	61	24
Cochrane	56	20	0	0	0	0	56	20
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	31	25	0	0	0	0	31	25
Calgary (RMR)	637	538	244	491	109	77	990	1 106

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	5 063	4 235	3 979	2 462	634	216	9 676	6 913
Airdrie	755	634	610	144	0	0	1 365	778
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	102	94	147	30	0	0	249	124
Cochrane	352	311	92	21	0	0	444	332
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	240	174	0	0	0	0	240	174
Calgary (RMR)	6 513	5 449	4 828	2 657	634	216	11 975	8 322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %
Calgary (ville)	360	406	82	62	157	80	103	81	702	629	11,6
Airdrie	52	57	0	0	5	16	0	0	57	73	-21,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	3	7	0	0	12	0	0	0	15	7	114,3
Cochrane	21	46	4	16	0	0	0	0	25	62	-59,7
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	18	8	0	0	0	0	0	0	18	8	125,0
Calgary (RMR)	454	524	86	78	174	96	103	81	817	779	4,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	3 898	3 240	720	630	866	811	1 777	652	7 261	5 333	36,2
Airdrie	586	620	52	26	155	147	12	0	805	793	1,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	71	94	18	2	28	20	0	0	117	116	0,9
Cochrane	242	242	74	76	28	54	32	75	376	447	-15,9
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	194	179	6	16	0	6	0	0	200	201	-0,5
Calgary (RMR)	4 992	4 375	870	750	1 077	1 038	1 821	727	8 760	6 890	27,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Calgary (ville)	157	80	0	0	103	81	0	0
Airdrie	5	16	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	12	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	174	96	0	0	103	81	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	866	811	0	0	1 484	429	293	223
Airdrie	155	147	0	0	12	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	28	20	0	0	0	0	0	0
Cochrane	28	54	0	0	32	75	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	6	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 077	1 038	0	0	1 528	504	293	223

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Calgary (ville)	472	468	230	161	0	0	702	629
Airdrie	52	57	5	16	0	0	57	73
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	3	7	12	0	0	0	15	7
Cochrane	25	62	0	0	0	0	25	62
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	18	8	0	0	0	0	18	8
Calgary (RMR)	570	602	247	177	0	0	817	779

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	4 650	3 858	2 318	1 250	293	225	7 261	5 333
Airdrie	644	642	161	151	0	0	805	793
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	89	96	28	20	0	0	117	116
Cochrane	320	318	56	129	0	0	376	447
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	200	195	0	6	0	0	200	201
Calgary (RMR)	5 904	5 109	2 563	1 556	293	225	8 760	6 890

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Novembre 2012	51	13,8	110	29,7	75	20,3	31	8,4	103	27,8	370	469 471	598 838
Novembre 2011	50	13,2	99	26,2	98	25,9	36	9,5	95	25,1	378	489 514	583 651
Cumul 2012	475	12,1	1 075	27,5	902	23,0	457	11,7	1 005	25,7	3 914	487 522	596 218
Cumul 2011	411	13,1	896	28,6	795	25,4	318	10,2	708	22,6	3 128	476 777	577 492
Airdrie													
Novembre 2012	11	21,6	27	52,9	10	19,6	1	2,0	2	3,9	51	408 000	423 467
Novembre 2011	18	31,6	24	42,1	12	21,1	2	3,5	1	1,8	57	384 100	404 239
Cumul 2012	163	28,0	284	48,8	84	14,4	32	5,5	19	3,3	582	393 000	413 769
Cumul 2011	203	33,0	270	43,8	112	18,2	23	3,7	8	1,3	616	389 800	403 086
Beiseker													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Novembre 2011	0	0,0	2	22,2	3	33,3	1	11,1	3	33,3	9	--	--
Cumul 2012	1	1,4	7	10,1	21	30,4	26	37,7	14	20,3	69	556 900	615 321
Cumul 2011	7	7,2	18	18,6	27	27,8	22	22,7	23	23,7	97	540 750	557 456
Cochrane													
Novembre 2012	3	14,3	5	23,8	6	28,6	3	14,3	4	19,0	21	489 000	508 148
Novembre 2011	15	31,3	12	25,0	11	22,9	7	14,6	3	6,3	48	431 000	450 598
Cumul 2012	49	20,3	81	33,6	62	25,7	28	11,6	21	8,7	241	435 500	463 008
Cumul 2011	52	21,4	85	35,0	71	29,2	19	7,8	16	6,6	243	434 400	452 031
Crossfield													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Irricana													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Novembre 2012	1	5,6	3	16,7	3	16,7	2	11,1	9	50,0	18	614 500	661 106
Novembre 2011	1	12,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2012	24	12,5	45	23,4	30	15,6	17	8,9	76	39,6	192	534 750	709 382
Cumul 2011	35	19,6	26	14,5	29	16,2	19	10,6	70	39,1	179	547 200	647 739
Calgary (RMR)													
Novembre 2012	66	14,3	145	31,3	94	20,3	40	8,6	118	25,5	463	464 000	577 841
Novembre 2011	84	16,8	140	28,0	124	24,8	46	9,2	106	21,2	500	465 400	556 985
Cumul 2012	712	14,2	1 493	29,9	1 099	22,0	560	11,2	1 135	22,7	4 999	473 933	573 127
Cumul 2011	708	16,6	1 295	30,4	1 034	24,3	401	9,4	825	19,4	4 263	456 400	547 633

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2012

Sous-marché	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	598 838	583 651	2,6	596 218	577 492	3,2
Airdrie	423 467	404 239	4,8	413 769	403 086	2,7
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	--	s.o.	615 321	557 456	10,4
Cochrane	508 148	450 598	12,8	463 008	452 031	2,4
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	661 106	--	s.o.	709 382	647 739	9,5
Calgary (RMR)	577 841	556 985	3,7	573 127	547 633	4,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Novembre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	1 302	-6,9	1 825	3 567	3 675	49,7	394 655	3,3	403 647
	Février	1 917	0,2	1 961	3 995	3 972	49,4	400 879	3,0	408 679
	Mars	2 273	-7,1	1 814	4 375	3 562	50,9	398 836	-1,7	398 235
	Avril	2 087	-12,4	1 835	4 184	3 594	51,1	411 875	4,0	402 693
	Mai	2 219	4,0	1 801	4 641	3 644	49,4	416 055	-0,5	403 756
	Juin	2 427	33,1	1 926	4 371	3 662	52,6	412 016	-0,8	401 002
	Juillet	1 975	22,5	1 951	3 764	3 708	52,6	397 613	-1,3	398 913
	Août	1 907	22,1	1 850	3 819	3 762	49,2	394 251	2,2	403 442
	Septembre	1 789	11,4	1 861	3 980	3 716	50,1	406 252	1,3	410 419
	Octobre	1 661	15,2	1 866	3 277	3 625	51,5	398 924	1,4	401 535
	Novembre	1 656	16,0	1 920	2 356	3 364	57,1	398 722	0,0	399 651
	Décembre	1 253	0,2	1 855	1 452	3 498	53,0	392 661	3,0	402 437
2012	Janvier	1 308	0,5	1 840	3 328	3 399	54,1	382 468	-3,1	378 471
	Février	2 113	10,2	2 033	3 745	3 548	57,3	405 687	1,2	410 533
	Mars	2 647	16,5	2 185	4 529	3 674	59,5	409 750	2,7	407 834
	Avril	2 720	30,3	2 321	4 370	3 741	62,0	414 932	0,7	408 048
	Mai	2 982	34,4	2 303	4 946	3 697	62,3	429 459	3,2	413 301
	Juin	2 832	16,7	2 313	4 353	3 652	63,3	422 139	2,5	410 154
	Juillet	2 502	26,7	2 347	3 573	3 488	67,3	409 670	3,0	411 462
	Août	2 198	15,3	2 220	3 399	3 466	64,1	400 277	1,5	410 868
	Septembre	2 054	14,8	2 331	3 417	3 404	68,5	402 756	-0,9	410 239
	Octobre	2 104	26,7	2 271	3 030	3 317	68,5	418 721	5,0	422 484
	Novembre	1 831	10,6	2 239	2 178	3 315	67,5	413 921	3,8	416 795
	Décembre									
	T3 2011	5 671	18,6		11 563			399 208	0,6	
	T3 2012	6 754	19,1		10 389			404 511	1,3	
	Cumul 2011	21 213	7,4		42 329			403 453	0,9	
	Cumul 2012	25 291	19,2		40 868			411 917	2,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	95,9	123,3	706	6,2	73,6	985
	Février	607	3,50	5,44	95,5	124,2	712	6,3	74,2	985
	Mars	601	3,50	5,34	95,4	124,3	718	6,1	74,6	981
	Avril	621	3,70	5,69	95,4	125,6	720	5,8	74,4	974
	Mai	616	3,70	5,59	95,8	125,8	722	5,7	74,4	981
	Juin	604	3,50	5,39	95,5	124,9	723	5,7	74,3	991
	Juillet	604	3,50	5,39	95,0	125,5	727	5,8	74,7	1 000
	Août	604	3,50	5,39	95,2	125,9	729	5,9	74,9	1 002
	Septembre	592	3,50	5,19	95,5	125,7	729	5,8	74,7	1 014
	Octobre	598	3,50	5,29	95,7	126,9	729	5,6	74,3	1 029
	Novembre	598	3,50	5,29	95,3	126,3	732	5,4	74,3	1 038
	Décembre	598	3,50	5,29	95,5	126,2	733	5,5	74,5	1 038
2012	Janvier	598	3,50	5,29	95,8	126,7	739	5,4	74,9	1 039
	Février	595	3,20	5,24	95,9	126,3	742	5,2	75,0	1 036
	Mars	595	3,20	5,24	96,2	126,3	747	5,1	75,3	1 031
	Avril	607	3,20	5,44	96,3	126,7	748	5,1	75,2	1 023
	Mai	601	3,20	5,34	96,6	126,2	752	4,9	75,3	1 027
	Juin	595	3,20	5,24	97,1	126,5	753	4,8	75,1	1 037
	Juillet	595	3,10	5,24	97,2	126,4	750	4,7	74,5	1 054
	Août	595	3,10	5,24	97,5	127,2	746	4,6	73,9	1 065
	Septembre	595	3,10	5,24	97,7	127,5	745	4,7	73,6	1 079
	Octobre	595	3,10	5,24	98,0	127,5	749	4,7	73,9	1 093
	Novembre	595	3,10	5,24		126,9	755	4,7	74,2	1 099
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64169_2012_M12